

주택 임대차 계약서

임대인과 임차인은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

부동산의 표시

소재지	
토지	지목 : 면적 : m ²
건물	구조·용도 : 면적 : m ²
임차할 부분	면적 : m ²

계약 내용 (보증금·차임)

보증금	금 원정 (₩)
계약금	금 원정은 계약 시에 지급하고 영수함
중도금	금 원정은 년 월 일에 지급한다
잔금	금 원정은 년 월 일에 지급한다
차임(월세)	금 원정은 매월 일에 지급한다

계약 조항

제1조 (보증금 및 차임) 위 부동산의 임대차에 관하여 임대인과 임차인은 합의에 따라 보증금 및 차임을 위 표와 같이 지급하기로 한다.

제2조 (존속기간) 임대차 기간은 년 월 일부터 년 월 일까지로 한다.

제3조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의 없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대·임차권 양도 또는 담보 제공을 하지 못한다.

제4조 (계약의 해지) 임차인이 차임을 2회 이상 연체하거나 제3조를 위반한 경우 임대인은 본 계약을 해지할 수 있다.

제5조 (계약의 종료) 계약이 종료된 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환하고, 임대인은 보증금을 임차인에게 반환한다.

제6조 (계약의 해제) 임차인이 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지급하기 전까지 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.

제7조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 계약 내용을 이행하지 않을 경우 상대방은 서면으로 최고한 후 계약을 해제할 수 있으며, 손해배상을 청구할 수 있다.

특약사항

--

인적사항

[임대인]

주소 :

주민등록번호(사업자등록번호) :

연락처 :

성명 (서명 또는 날인) :

[임차인]

주소 :

주민등록번호(사업자등록번호) :

연락처 :

성명 (서명 또는 날인) :

[개업공인중개사]

주소 :

주민등록번호(사업자등록번호) :

연락처 :

성명 (서명 또는 날인) :

위 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날인 후 각 1통씩 보관한다.

20 년 월 일

※ 본 양식은 일반적인 참고용 서식입니다. 법적 효력이 중요한 계약은 국토교통부 주택임대차표준계약서(주택임대차분쟁조정위원회) 사용을 권장합니다.