

부동산 전대차 계약서

전대인(임차인)과 전차인은 아래 부동산에 관하여 다음과 같이 전대차 계약을 체결하며, 임대인의 동의를 전제로 한다.

부동산의 표시

소재지	
전대 부분 / 면적	(m ²)

전대차 조건

보증금	금 원정 (₩)
차임(월세)	금 원정 (매월 일 지급)
전대차 기간	년 월 일 ~ 년 월 일

계약 조항

제1조 (임대인 동의) 본 전대차는 임대인의 서면 동의를 전제로 하며, 동의가 없으면 효력이 제한될 수 있다.

제2조 (용도·관리) 전차인은 전대 목적 외로 사용하지 아니하며 선량한 관리자의 주의로 부동산을 사용한다.

제3조 (원상회복) 전대차 종료 시 전차인은 부동산을 원상으로 회복하여 전대인에게 반환한다.

제4조 (책임) 전대인은 임대인과의 임대차계약상 의무를 계속 부담한다.

당사자

[전대인(임차인)]

주소 :

주민등록번호(사업자등록번호) :

연락처 :

성명 (서명 또는 날인) :

[전차인]

주소 :

주민등록번호(사업자등록번호) :

연락처 :

성명 (서명 또는 날인) :

[임대인(동의)]

주소 :

주민등록번호(사업자등록번호) :

연락처 :

성명 (서명 또는 날인) :

20 년 월 일

※ 본 양식은 참고용입니다. 임대인의 동의 없는 전대는 분쟁·계약해지 사유가 될 수 있으니 반드시 동의를 받으세요.